



Città di Villa San Giovanni

Città Metropolitana di Reggio di Calabria

ORIGINALE COPIA

SETTORE PATRIMONIO - SUAP - PIAN. TERRITORIALE

Determina R.G. n. 117 del 02-03-2021

R.I. n. 8 del 02-03-2021

Oggetto:

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE CON FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVE, DI DUE AREE DEMANIALI MARITTIME (LOTTI A E B) DEL MOLO DI SOTTOFLUTTO LOCALITÀ CROCE ROSSA. STAGIONE BALNEARE 2021. APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE ATTI DI GARA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Considerato che con Decreto Sindacale n.21/2020 del 31/12/2020, la scrivente è stata nominata, titolare della Posizione Organizzativa del Settore Patrimonio, SUAP, Pianificazione Territoriale e, quale responsabile sostituta, nei casi di impedimento e/o assenza dell'altra figura, del Settore Lavori Pubblici, Qualità Urbana ed Ambientale;

Rilevato che con il medesimo provvedimento sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di cui all'art. 107 del d.lgs. 267/2000 relativamente all'area di competenza;

Atteso che, salvo situazioni di cui allo stato attuale non vi è a conoscenza, non sussistono situazioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

Premesso che:

- Le aree demaniali marittime interne al molo di sottoflutto località Croce Rossa della Città di Villa San Giovanni, rivestono un ruolo fondamentale, ai fini del potenziamento dell'offerta turistica del territorio, costituendo un bacino in grado di soddisfare le esigenze diportistiche, in conformità alle normative nazionali vigenti;
- Occorre garantire un corretto e disciplinato utilizzo delle suddette aree demaniali marittime, nonché degli spazi a terra, anche al fine di evitare il decadimento dell'opera;
- Con Delibera di G.C. n.20 del 25/02/2021, vista la proposta di deliberazione redatta dal responsabile del Settore Patrimonio, SUAP, Pianificazione Territoriale, si è approvata l'attivazione di una

procedura ad evidenza pubblica, per l’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE CON FINALITA’ TURISTICO RICREATIVE DI DUE AREE DEMANIALI MARITTIME (LOTTI A E B) DEL MOLO DI SOTTOFLUTTO LOCALITA’ CROCE ROSSA. STAGIONE BALNEARE 2021, sulla base dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e non discriminazione, demandando a questo Settore, la predisposizione di idoneo bando e relativi allegati, nonché l’indizione della procedura stessa;

Considerato che questo Settore, in data 23/12/2021, nota prot.335751 ha richiesto al competente Dipartimento Regionale, idoneo parere a poter procedere con predisposizione di procedura ad evidenza pubblica per l’individuazione di operatori economici ai quali concedere aree demaniali marittime per finalità turistico - ricreative con riferimento al Molo sottoflutto in località “Croce Rossa” per l’intera stagione balneare 2021;

Dato atto che il suddetto Dipartimento , con nota prot.gen. SIAR 10771 del 14/01/2021, acquisita al protocollo dell’Ente con n.1063 del 14/01/2021, ha formulato parere favorevole all’emanazione di apposito bando, per la stagione balneare 2021, con riferimento alle aree individuate come Lotti A e B, ubicate all’interno del molo di sottoflutto in località Croce Rossa del Comune di Villa San Giovanni;

Dato atto che questo ufficio ha predisposto idoneo avviso pubblico, corredato da opportuni allegati, per indire procedura pubblica ai fini dell’individuazione di operatori economici ai quali concedere aree demaniali (concessioni di carattere stagionale) inserite all’interno del Molo di Sottoflutto in località “Croce Rossa” del Comune di Villa San Giovanni, secondo i dettagli tecnici stabiliti negli elaborati di gara;

CONSIDERATO che a tal fine è necessario approvare pertanto lo schema di bando ad evidenza pubblica, ed il relativo capitolato prestazionale ed indire la procedura ad evidenza pubblica;

Ritenuto di nominare quale Responsabile del Procedimento, l’attuale Responsabile del Settore Patrimonio, SUAP, Pianificazione Territoriale;

Dato atto che la sottoscritta, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs 50/2016, dell’art. 6 – bis della L. 241/1990 e s.m.i., dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

Dato atto della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento, non comportando oneri finanziari, non è soggetto al visto di regolarità contabile del responsabile del Settore Economico Finanziario;

VISTO il D.Lgs.30 Marzo 2001, n.165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n.241/90 e ss.mm.ii.;

VISTO il T.U.E.L. D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTI inoltre:

- il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30.03.1942 n. 327, per come modificato dalla Legge 26.02.2012, n. 25;
- il Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con DPR 15 febbraio 1952 n. 328;
- il D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. – “Testo Unico sugli Enti Locali”;
- il D.lgs. del 06.09.2001 n. 159 e s.m.i. – “Codice Antimafia” ;
- L’Ordinanza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto – Guardia Costiera Reggio Calabria n.11 del 06/03/2020, che disciplina la navigazione, gli ancoraggi e gli ormeggi delle unità navali nelle acque antistanti il porto di Croce Rossa;
- Il Regolamento Comunale, approvato con Delibera di Consiglio n.29 del 16/07/2020, recepito da apposita Ordinanza della Capitaneria di Porto di Reggio Calabria N.39/2020 del 13/11/2020;

Quanto sopra ritenuto e premesso,

DETERMINA

1. **Di avviare una procedura comparativa ad evidenza pubblica** per l’individuazione di operatori economici ai quali concedere aree demaniali (concessioni di carattere stagionale) inserite all’interno del Molo di sottoflutto in località “Croce Rossa” del Comune di Villa San Giovanni, mediante pubblicazione di bando di gara;
2. **Di approvare** lo schema di avviso pubblico e gli idonei allegati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, di seguito elencati:
 - a. **Estratto avviso;**
 - b. **Avviso Pubblico;**
 - c. **Capitolato Prestazionale;**
 - d. **Allegato A – Planimetrie con indicazione delle aree demaniali marittime oggetto dell’Avviso (n° 1 tavola);**
 - e. **Allegato B - Modello di domanda;**
 - f. **Allegati C – D Modello di autocertificazione Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/2000;**
 - g. **Allegato E - Modello offerta economica;**
 - h. **Allegato D1 - Calcolo del canone commisurato all’area in concessione;**
 - i. **Allegato F – Dichiarazione di avvenuto sopralluogo.**
3. **Di disporre** la pubblicazione dell’avviso pubblico all’Albo Pretorio On line e sul sito istituzionale dell’Ente fino alla data di scadenza dell’avviso;
4. **Di nominare** quale Responsabile del Procedimento, l’Ing. Ida Albanese, Responsabile del Settore Patrimonio, SUAP, Pianificazione Territoriale;
5. **DI DARE ALTRESI' ATTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo che, chiunque ritenga il presente atto illegittimo, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Reggio Calabria, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.
6. **Di dare atto che il presente atto non assume rilevanza contabile.**

La presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web ai fini della generale conoscenza, nell'Apposita Sezione Amministrazione Trasparente ed all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Ing. Albanese Ida
(Sottoscritto con firma digitale)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 17-03-2021.

Li, 02-03-2021.

IL RESP.LE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Giuseppe Retto
(Sottoscritto con firma digitale)